

16REQ005183441 2016-10-04



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Τευχ. Τεχν. Προδ.: 59/2016

Συκτές: 27/9/2016

**Ανάθεση εργασιών  
«Έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής  
Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και υπαγωγής στο Ν.  
4178/2013 για κτίρια κοινωνικών δομών της  
Δ.Ε. Νεάπολης του  
Δήμου Νεάπολης - Συκεών»**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**«Ανάθεση εργασιών έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και  
υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για κτίρια κοινωνικών δομών της Δ.Ε. Νεάπολης του  
Δήμου Νεάπολης-Συκεών»  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 17.701,00€**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Τευχ. Τεχν. Προδ.: 59/2016

Συκιές: 27/9/2016

**Ανάθεση εργασιών  
«Έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής  
Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και υπαγωγής στο Ν.  
4178/2013 για κτίρια κοινωνικών δομών της  
Δ.Ε. Νεάπολης του  
Δήμου Νεάπολης - Συκεών»**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών έχοντας ιδιαίτερο ενδιαφέρον να συμβάλλει στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των ενεργοβόρων κοινωνικών δομών αλλά και να υπαγάγει στο Ν. 4178/2013 τη ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών (διαμορφώσεις χώρων) στα κτίρια αυτά, πρόκειται να προβεί στην διενέργεια ανάθεσης εργασιών για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για κτίρια κοινωνικών δομών της Δ. Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Τα κτίρια τα οποία έχουν επιλεγεί είναι τα εξής:

1. Α' ΚΑΠΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
2. Β' ΚΑΠΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
3. ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ

### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η εργασία περιλαμβάνει την Ενεργειακή Επιθεώρηση και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 για τα τρία κτίρια και θα διενεργηθούν σύμφωνα με το [Ν. 3661/2008 \(ΦΕΚ 89/Α/2008\)](#) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του [Ν.3851/2010](#) (ΦΕΚ 85/Α/2010) και την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 ΚΥΑ Οικονομικών και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 407) - [Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων \(ΚΕΝΑΚ\)](#), με το Ν. 4412/2016, καθώς και με το άρθρο 7 του Ν. 3919/11 (ΦΕΚ 32/02.03.2011 τεύχος Α'): «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» και των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, απευθείας από το Δήμαρχο.

# 16REQ005183441 2016-10-04

Το αντικείμενο της ενεργειακής επιθεώρησης και υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 δεν είναι μελέτη και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 4412/2016 περί ανάθεσης υπηρεσιών.

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών συντάχθηκε κατόπιν εντολής του Δημάρχου Νεάπολης – Συκεών.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός συντάχθηκε κατόπιν έρευνας αγοράς και σύμφωνα με τις συνθήκες, απαιτήσεις και ετοιμότητα όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών (σχέδια, αποτυπώσεις κλπ), λαμβάνοντας υπ' όψιν τις νόμιμες αμοιβές που προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία, για κάθε κτίριο.

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| Α/<br>Α              | ΕΙΔΟΣ   | ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €        |
|----------------------|---|--------------------|
| 1                    | Έκδοση ΠΕΑ και υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 για το Α' ΚΑΠΗ Νεάπολης           | 4.570,00 €         |
| 2                    | Έκδοση ΠΕΑ και υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 για το Β' ΚΑΠΗ Νεάπολης           | 4.450,00 €         |
| 3                    | Έκδοση ΠΕΑ και υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 για το Βρεφικό Σταθμό Στρ. Σαράφη | 5.255,00 €         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        |   | <b>14.275,00 €</b> |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>       |   | <b>3.426,00 €</b>  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> |   | <b>17.701,00 €</b> |

**ΣΥΚΙΕΣ 29/09/2016**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ**

**ΣΙΑΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ηλεκτρ.-Μηχαν. Μηχανικός**

**ΠΕ Τοπογράφος - Μηχανικός**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο – Αντικείμενο**

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην Ενεργειακή Επιθεώρηση και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και στην υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 για τα τρία κτίρια της Δ.Ε. Νεάπολης, Α ΚΑΠΗ Νεάπολης, Β ΚΑΠΗ Νεάπολης και Βρεφικό Σταθμό Στρ. Σαράφη.

Το αντικείμενο της ενεργειακής επιθεώρησης και υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 δεν είναι μελέτη και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 4412/2016 περί ανάθεσης υπηρεσιών.

### **Άρθρο 2° – Τεχνική Ικανότητα Αναδόχου**

Ανάδοχος – Ενεργειακός Επιθεωρητής δύναται να είναι κάθε φυσικό πρόσωπο, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ για κτίρια, καθώς και μηχανικός, πιστοποιημένος με κωδικό πρόσβασης, μέλος του ΤΕΕ εγγεγραμμένος για την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013.

### **Άρθρο 3° – Υποχρεώσεις Αναδόχου – Παρεχόμενες Υπηρεσίες**

Παραδοτέο των εργασιών ορίζονται τα τελικά εκδιδόμενα Π.Ε.Α., όπως καθορίζεται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010, το σύνολο των δεδομένων (πριν και μετά την επεξεργασία τους) που χρησιμοποιήθηκαν για την συμπλήρωση του εντύπου της Ενεργειακής Επιθεώρησης, καθώς και το σύνολο του υλικού και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν κατά το στάδιο της τελικής επιθεώρησης και οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για τα ακόλουθα κτίρια της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης-Συκεών:

- 1) Α ΚΑΠΗ Νεάπολης
- 1) Β ΚΑΠΗ Νεάπολης
- 2) Βρεφικός Σταθμός Στρ. Σαράφη

### **Άρθρο 4° – Χρονοδιάγραμμα**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός χρονικού διαστήματος 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να παραδώσει τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και τις δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.

16REQ005183441 2016-10-04

**Άρθρο 5<sup>ο</sup> – Τρόπος Πληρωμής-Κρατήσεις**

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει τμηματικά με την παράδοση των παραπάνω Π.Ε.Α. και των δηλώσεων υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 σύμφωνα με τις προτεραιότητες που θα θέσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και σύμφωνα και με την οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με το φόρο εισοδήματος, που υπολογίζεται στην καθαρή αξία των εργασιών.

Ο ΦΠΑ επιβαρύνει το Δήμο.

**ΣΥΚΙΕΣ 29/09/2016**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ**

**ΣΙΑΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ηλεκτρ.-Μηχαν. Μηχανικός**

**ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΕ Τοπογράφος - Μηχανικός**