



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 8-4-2014
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 174

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11 / 8-4-2014 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αριθμ. Απόφασης 174 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται εντός της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών.

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 8-4-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή ύστερα από την 20362/4-4-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (Δημάρχου) κ. Δανιηλίδη Συμεών, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
2. Τσακιρίδης Αναστάσιος
3. Βαρσάμης Νικόλαος
4. Ισαακίδη Άντζελα
5. Καλπαζίδης Σέργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Συμεών
2. Ζιγκερίδης Δημήτριος
3. Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη
4. Σιωμάδης Σωτήριος

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ. Καραηλία Πηνελόπη.

Λόγω απουσίας του Προέδρου (Δημάρχου) και του Αντιπροέδρου κ. Ζιγκερίδη Δημήτριου προέδρευσε ο σύμβουλος της πλειοψηφίας με του περισσότερους σταυρού κ. Τσακιρίδης Αναστάσιος.

Αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ η συζήτηση δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά:1^ο εκτός,2^ο εκτός, 1^ο,2^ο,3^ο,4^ο,5^ο,6^ο,7^ο,8^ο,9^ο,10^ο, 11^ο,12^ο,13^ο,14^ο και 15^ο.

Ο Προεδρεύων, αφού εισηγήθηκε το **13ο** θέμα, της ημερήσιας διάταξης **Καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται εντός της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών**, έθεσε υπόψη της επιτροπής την με αριθ. 19549/1-4-2014 εισήγηση – τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας με το παρακάτω περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται εντός της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών»

Θέτουμε υπόψη σας τις παρακάτω αιτήσεις, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων,

που βρίσκονται επί της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών, με υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης τον Δήμο μας:

Α. τις υπ' αρ. πρωτ. 41186/17-6-2013 & 80365/5-11-2013 αιτήσεις των 1.Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, 2. Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου, 3.Απόστολου Κορώνη του Χρήστου, 4. Μαλαματένια συζ. Αλεξάνδρου Γολικίδου 5. Νικολάου Τουφεκτζίδη του Αθανασίου, 6. Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου και 7. Ηλία Καραγίνη , που υποβλήθηκαν δια της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ. Ευαγγελίας Χρόνη, και Β. την υπ' αρ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση της κας Ελένης Παπαδοπούλου που υποβλήθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της, κ. Ρηγόπουλου Κωνσταντίνου

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 5969/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού Αποζημίωσης, που συντάχθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/19842/9-7-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Δήμου μας, για την αποζημίωση των απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων των αιτούντων, ως εξής:

- 1) Για το τμήμα με τα στοιχεία 29-30-31-33-34-29 εμβαδού 85,70τ.μ. της (11) ιδιοκτησίας (παρ. δ' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 2) Για το τμήμα με τα στοιχεία 31-33-35-36-31 εμβαδού 56,20τ.μ. της (12) ιδιοκτησίας (παρ. γ' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 3) Για το τμήμα με τα στοιχεία 35-36-37-38-35 εμβαδού 38,40τ.μ. της (15) ιδιοκτησίας (παρ. β' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 4) Για το τμήμα με τα στοιχεία Ζερ-24-25-26-Ζερ εμβαδού 27,80τ.μ. της (14) ιδιοκτησίας (παρ. α1' του άρθρου 5 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 5) Για το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία 22-23-Ζερ-24-22 εμβαδού 21,60τ.μ., δηλαδή για 10,80τ.μ. της (14) ιδιοκτησίας (παρ. β' του άρθρου 5 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7791/2008 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης, που συντάχθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 29/ΠΕ/6616/1-10-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Δήμου μας, για την αποζημίωση του υπόλοιπου απαλλοτριούμενου οικοπεδικού τμήματος της υπ' αρ. (2) ιδιοκτησίας Καραγίνη, ως εξής:

- 1) Για το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία 1-Εερ-3-2-1 εμβαδού 6,40τ.μ., δηλαδή για 3,20τ.μ. της (2) ιδιοκτησίας (παρ. α' του άρθρου 1 του ΚΕΦ. Α' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 2) Για το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία 1-Εερ-3-2-1 εμβαδού 6,40τ.μ., δηλαδή για 3,20τ.μ. της (2) ιδιοκτησίας (παρ. α' του άρθρου 2 του ΚΕΦ. Α' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)

Δηλαδή συνολικά έχουμε:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	ΑΡΘΡΟ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου Απόστολος Κορώνης του Χρήστου	5969/1990	11	παρ. δ' άρθρο 4 ΚΕΦ. Β'	85,70τ.μ.
2	Μαλαματένια συζ. Αλεξ. Γολικίδου Νικόλαος Τουφεκτζίδης του Αθανασίου Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου	5969/1990	12	παρ. γ' άρθρο 4 ΚΕΦ. Β'	56,20τ.μ.

3	Ηλίας Καραγίνης	5969/1990	15	παρ. β΄ άρθρο 4 ΚΕΦ. Β΄	38,40τ.μ.
		7791/2008	2	παρ. α΄ άρθρο 1 ΚΕΦ. Α΄	3,20τ.μ.
		7791/2008	2	παρ. α΄ άρθρο 2 ΚΕΦ. Α΄	3,20τ.μ.
4	Ελένη Παπαδοπούλου του Αθανασίου	5969/1990	14	παρ. α1΄ άρθρο 5 ΚΕΦ. Β΄	27,80τ.μ.
		5969/1990	14	παρ. β΄ άρθρο 5 ΚΕΦ. Β΄	10,80τ.μ.

Σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. Θ. 743/1934/22-2-1980 (ΦΕΚ 161Δ΄/11-3-1980) κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Συνοικισμό Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών υπέρ των Σχολικών Ταμείων του ΣΤ΄ γυμνασίου Θηλέων και του Ε΄ Γυμνασίου (Ο.Τ. Γ124α). Μέσα στην απαλλοτιούμενη έκταση του Χώρου Γυμνασίου, βρισκόταν και οι ιδιοκτησίες των κ.κ. Κορώνη, Τουφεκτζίδη και Καραγίνη για την οποίες έχει καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση (Φ.Ε.Κ. 588Δ΄/23-12-1982). Επίσης, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 215/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Συκεών κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου, σε οικόπεδα που βρίσκονται, στο Ο.Τ.Γ124α μεταξύ των οδών Επταφυργίου – Σπάρτακου – Μποσνάκη – ανωνύμου, για την ανέγερση Γυμνασίου. Μέσα στην απαλλοτριούμενη έκταση βρισκόταν και η ιδιοκτησία της κας Ελένης Παπαδοπούλου στην οποία έχει καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση από τον Δήμο μας. Απομένει η αποζημίωσή των αιτούντων, για την υπόλοιπη απαλλοτριούμενη έκταση της ιδιοκτησίας τους, που εμπίπτει εντός της οδού Μποσνάκη και αναλογίζεται βάσει των υπ΄ αρ. 5969/1990 & 7791/2008 πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης. Δηλαδή, οι ιδιοκτησίες των αιτούντων, ρυμοτομούνται πλήρως από τον Χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α και από την οδό Μποσνάκη.

Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι:

- Συντελεστής Δόμησης 1,2
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50μ. και με υποχρεωτική κατασκευή στέγης. (ελεγχόμενο από την 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Πρόσωπο 10μ. - Εμβαδόν 200τ.μ.

Σύμφωνα με: Α. την υπ΄ αρ. πρωτ. 80365/5-11-2013 αίτηση των κ.κ. Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη κλπ., οι ιδιοκτήτες ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα, στο ποσό των 750€/τ.μ. και Β. την υπ΄

αρ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση της κας Ελένης Παπαδοπούλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 800€/τ.μ.

Θέτουμε υπόψη σας τα κατωτέρω συγκριτικά στοιχεία:

Με την με αριθμό 291/2009 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, καθορίστηκε τιμή μονάδος, για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα οικοπεδικά τμήματα στην Κυκλική Ζώνη Δ' με Σ.Δ. 1,2 όπου βρίσκονται τα υπόψη οικοπεδικά τμήματα, 497€/τ.μ., τιμή η οποία ταυτίζεται με την αντικειμενική αξία που προσδιορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών.

Με την με αριθμό 12771/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 800€/τ.μ., για απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού 54,40τ.μ. βάσει της 7791/2008 που βρίσκεται επί της οδού Στ. Μπουνάκη, ακριβώς στην ίδια περιοχή με τα αιτούμενα, σε όμορο οικόπεδο. Η ανωτέρω καθορισθείσα αποζημίωση έχει εισπραχθεί από τον Δήμο μας.

Με την με αριθμό 26090/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 800€/τ.μ., για το απαλλοτριούμενο τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας της αιτούσας κας Ελένης Παπαδοπούλου, έκτασης 140,60τ.μ., που βρίσκεται εντός του χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α. Την ανωτέρω καθορισθείσα αποζημίωση την έχει εισπράξει από τον Δήμο μας.

Με την με αριθμό 6386/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης 600€/τ.μ. για απαλλοτριούμενα οικοπεδικά τμήματα, που βρίσκονται επί της οδού Γληνού, στην ίδια περιοχή (Τομέας Τειχών), με τους ίδιους όρους δόμησης, σε απόσταση 200μ.

Με την υπ' αρ. 361/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και στην συνέχεια με την υπ' αρ. αρ. 468/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε συμβιβαστική τιμή μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων, έκτασης 313,84 τ.μ., που εμπίπτουν εντός της οδού Επταπυργίου της Δ.Ε. Συκεών βάσει της με αρ. 7912/2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων στο ποσό των 750,00 €/τ.μ. , που βρίσκονται σε απόσταση 50μ. σε πλεονεκτικότερη θέση.

Με την με αριθμό 2138/2013 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης 700€/τ.μ. για απαλλοτριούμενα οικόπεδα, που βρίσκονται μέσα στον Χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ359 της οδού Γληνού, στην ίδια περιοχή (Τομέας Τειχών), με τους ίδιους όρους δόμησης, σε απόσταση 200μ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω συγκριτικά στοιχεία, αλλά και: α) ότι όλα τα υπόψη απαλλοτριούμενα οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται εντός της οδού Μπουνάκη η οποία ήδη έχει κατασκευαστεί και διαμορφωθεί με κυβόλιθους, β) ότι αποτελούν τα υπολειπόμενα τμήματα, από τα συνολικά οικόπεδα, που έχουν ήδη απαλλοτριωθεί επειδή εμπίπτουν μέσα στον Χώρο για ανέγερση Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α, γ) ότι οι ιδιοκτησίες των αιτούντων ρυμοτομούνται πλήρως, η υπηρεσία μας εκτιμά ότι συμφέρει στον Δήμο μας, ο εξώδικος καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ανωτέρω απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, στο ποσό των 600€/τ.μ.

Δηλαδή συνολικά έχουμε:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου Απόστολος Κορώνης του Χρήστου	85,70τ.μ.	600€/τ.μ.	51.420€	51.420€

2	Μαλαματένια συζ. Αλεξ. Γολικίδου Νικόλαος Τουφεκτζίδης του Αθανασίου Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου	56,20τ.μ.	600€/τ.μ.	33.720€	33.720€
3	Ηλίας Καραγίνης	38,40τ.μ.	600€/τ.μ.	23.040€	26.880€
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	
4	Ελένη Παπαδοπούλου του Αθανασίου	27,80τ.μ.	600€/τ.μ.	16.680€	23.160€
		10,80τ.μ.	600€/τ.μ.	6.480€	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					135.180€

Σύμφωνα με την παρ.1 περ. ιδ' του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει σήμερα (αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του Αρθ. 6 του Ν. 4071/12), καθορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παρ. 1, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.

Μετά τα παραπάνω καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός
με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
με Δ' βαθμό

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ:

1. τις υπ' αρ. πρωτ. 41186/17-6-2013 & 80365/5-11-2013 αιτήσεις
2. την υπ' αρ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση
3. την υπ' αρ. 5969/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού Αποζημίωσης (Τοπογραφικό – Λεκτικό – Απόφαση Νομάρχη)
4. την υπ' αρ. 7791/2008 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού Αποζημίωσης (Τοπογραφικό – Λεκτικό – Απόφαση Νομάρχη)
5. την με αριθμό 291/2009 απόφαση του πρώην Δημ. Συμβουλίου Συκεών
6. την με αριθμό 12771/2011 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης

7. την με αριθμό 26090/2011 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης
8. την με αριθμό 6386/2012 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης
9. την υπ' αρ. 361/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αρ. αρ. 468/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
10. την με αριθμό 2138/2013 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
11. το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη της Ο.Ε. την με αριθ. πρωτ. 19547/1-4-2014 εισήγηση – γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, με το παρακάτω περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται εντός της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 72, 73, 271 και 272 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των αρ. 93, 186, 191 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), γνωμοδοτώ ως εξής για το παραπάνω θέμα:

Θέτουμε υπόψη σας τις παρακάτω αιτήσεις, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται επί της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών, με υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης τον Δήμο μας:

A. τις υπ' αρ. πρωτ. 41186/17-6-2013 & 80365/5-11-2013 αιτήσεις των 1. Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, 2. Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου, 3. Απόστολου Κορώνη του Χρήστου, 4. Μαλαματένια συζ. Αλεξάνδρου Γολικίδου 5. Νικολάου Τουφεκτζίδα του Αθανασίου, 6. Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου και 7. Ηλία Καραγίνη, που υποβλήθηκαν δια της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ. Ευαγγελίας Χρόνη, και **B.** την υπ' αρ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση της κας Ελένης Παπαδοπούλου που υποβλήθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της, κ. Ρηγόπουλου Κωνσταντίνου

Σύμφωνα με την υπ' αρ. **5969/1990** Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού Αποζημίωσης, που συντάχθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και **εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/19842/9-7-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Δήμου μας, για την αποζημίωση των απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων των αιτούντων, ως εξής:

- 1) Για το τμήμα με τα στοιχεία 29-30-31-33-34-29 εμβαδού **85,70τ.μ.** της (11) ιδιοκτησίας (παρ. δ' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 2) Για το τμήμα με τα στοιχεία 31-33-35-36-31 εμβαδού **56,20τ.μ.** της (12) ιδιοκτησίας (παρ. γ' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 3) Για το τμήμα με τα στοιχεία 35-36-37-38-35 εμβαδού **38,40τ.μ.** της (15) ιδιοκτησίας (παρ. β' του άρθρου 4 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 4) Για το τμήμα με τα στοιχεία Ζερ-24-25-26-Ζερ εμβαδού **27,80τ.μ.** της (14) ιδιοκτησίας (παρ. α1' του άρθρου 5 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 5) Για το ½ του τμήματος με τα στοιχεία 22-23-Ζερ-24-22 εμβαδού 21,60τ.μ., δηλαδή για **10,80τ.μ.** της (14) ιδιοκτησίας (παρ. β' του άρθρου 5 του ΚΕΦ. Β' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. **7791/2008** Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης, που συντάχθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 29/ΠΕ/6616/1-10-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καθορίζονται οι

υποχρεώσεις του Δήμου μας, για την αποζημίωση του υπόλοιπου απαλλοτριούμενου οικοπεδικού τμήματος της υπ' αρ. (2) ιδιοκτησίας Καραγίνη, ως εξής:

- 1) Για το ½ του τμήματος με τα στοιχεία 1-Εερ-3-2-1 εμβαδού 6,40τ.μ., δηλαδή για **3,20τ.μ.** της (2) ιδιοκτησίας (παρ. α' του άρθρου 1 του ΚΕΦ. Α' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)
- 2) Για το ½ του τμήματος με τα στοιχεία 1-Εερ-3-2-1 εμβαδού 6,40τ.μ., δηλαδή για **3,20τ.μ.** της (2) ιδιοκτησίας (παρ. α' του άρθρου 2 του ΚΕΦ. Α' «ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ»)

Δηλαδή συνολικά έχουμε:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	ΑΡΘΡΟ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου Απόστολος Κορώνης του Χρήστου	5969/1990	11	παρ. δ' άρθρο 4 ΚΕΦ. Β'	85,70τ.μ.
2	Μαλαματένια συζ. Αλεξ. Γολικίδου Νικόλαος Τουφεκτζίδης του Αθανασίου Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου	5969/1990	12	παρ. γ' άρθρο 4 ΚΕΦ. Β'	56,20τ.μ.
3	Ηλίας Καραγίνης	5969/1990	15	παρ. β' άρθρο 4 ΚΕΦ. Β'	38,40τ.μ.
		7791/2008	2	παρ. α' άρθρο 1 ΚΕΦ. Α'	3,20τ.μ.
		7791/2008	2	παρ. α' άρθρο 2 ΚΕΦ. Α'	3,20τ.μ.
4	Ελένη Παπαδοπούλου του Αθανασίου	5969/1990	14	παρ. α1' άρθρο 5 ΚΕΦ. Β'	27,80τ.μ.
		5969/1990	14	παρ. β' άρθρο 5 ΚΕΦ. Β'	10,80τ.μ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Θ. 743/1934/22-2-1980 (ΦΕΚ 161Δ'/11-3-1980) κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Συνοικισμό Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών υπέρ των Σχολικών Ταμείων του ΣΤ' γυμνασίου Θηλέων και του Ε' Γυμνασίου (Ο.Τ. Γ124α). Μέσα στην απαλλοτιούμενη έκταση του Χώρου Γυμνασίου, βρισκόταν και οι ιδιοκτησίες των κ.κ. Κορώνη, Τουφεκτζίδα και Καραγίνη για την οποίες έχει καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση (Φ.Ε.Κ. 588Δ'/23-12-1982). Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 215/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Συκεών κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου, σε οικόπεδα που βρίσκονται, στο Ο.Τ.Γ124α μεταξύ των οδών Επταφυργίου – Σπάρτακου – Μποσνάκη – ανωνύμου, για

την ανέγερση Γυμνασίου. Μέσα στην απαλλοτριούμενη έκταση βρισκόταν και η ιδιοκτησία της κας Ελένης Παπαδοπούλου στην οποία έχει καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση από τον Δήμο μας. Απομένει η αποζημίωση των αιτούντων, για την υπόλοιπη απαλλοτριούμενη έκταση της ιδιοκτησίας τους, που εμπίπτει εντός της οδού Μποσνάκη και αναλογίζεται βάσει των υπ' αρ. **5969/1990 & 7791/2008** πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης. Δηλαδή, οι ιδιοκτησίες των αιτούντων, **ρυμοτομούνται πλήρως** από τον Χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α και από την οδό Μποσνάκη.

Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι:

- Συντελεστής Δόμησης 1,2
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50μ. και με υποχρεωτική κατασκευή στέγης. (ελεγχόμενο από την 9^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Πρόσωπο 10μ. - Εμβαδόν 200τ.μ.

Σύμφωνα με: **A.** την υπ' αρ. πρωτ. 80365/5-11-2013 αίτηση των κ.κ. Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη κλπ., οι ιδιοκτήτες ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα, στο ποσό των 750€/τ.μ. και **B.** την υπ' αρ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση της κας Ελένης Παπαδοπούλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 800€/τ.μ.

Θέτουμε υπόψη σας τα κατωτέρω συγκριτικά στοιχεία:

Με την με αριθμό **291/2009** απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, καθορίστηκε τιμή μονάδος, για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα οικοπεδικά τμήματα στην Κυκλική Ζώνη Δ' με Σ.Δ. 1,2 όπου βρίσκονται τα υπόψη οικοπεδικά τμήματα, **497€/τ.μ.**, τιμή η οποία ταυτίζεται με την αντικειμενική αξία που προσδιορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών.

Με την με αριθμό **26090/2011** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των **800€/τ.μ.**, για το απαλλοτριούμενο τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας της αιτούσας κας **Ελένης Παπαδοπούλου**, έκτασης 140,60τ.μ., που βρίσκεται εντός του χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α. Την ανωτέρω καθορισθείσα αποζημίωση την έχει εισπράξει από τον Δήμο μας.

Με την με αριθμό **6386/2012** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης **600€/τ.μ.** για απαλλοτριούμενα οικοπεδικά τμήματα, που βρίσκονται επί της οδού Γληνού, στην ίδια περιοχή (Τομέας Τειχών), με τους ίδιους όρους δόμησης, σε απόσταση 200μ.

Με την υπ' αρ. **361/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και στην συνέχεια με την υπ' αρ. **468/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε συμβιβαστική τιμή μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων, έκτασης 313,84 τ.μ., που εμπίπτουν εντός της οδού Επταπυργίου της Δ.Ε. Συκεών βάσει της με αρ. 7912/2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων στο ποσό των **750,00 €/τ.μ.**, που βρίσκονται σε απόσταση 50μ. σε πλεονεκτικότερη θέση.

Με την με αριθμό **2138/2013** απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε **οριστική τιμή μονάδος** αποζημίωσης **700€/τ.μ.** για απαλλοτριούμενα οικόπεδα, που βρίσκονται μέσα στον Χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ359 της οδού Γληνού, στην ίδια περιοχή (Τομέας Τειχών), με τους ίδιους όρους δόμησης, σε απόσταση 200μ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω συγκριτικά στοιχεία, αλλά και: α) ότι όλα τα υπόψη απαλλοτριούμενα οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται εντός της οδού Μποσνάκη η οποία ήδη έχει κατασκευαστεί και διαμορφωθεί με κυβόλιθους, β) ότι αποτελούν τα υπολειπόμενα τμήματα, από τα συνολικά οικόπεδα, που έχουν ήδη απαλλοτριωθεί επειδή

εμπίπτουν μέσα στον Χώρο για ανέγερση Γυμνασίου του Ο.Τ. Γ124α, γ) ότι οι ιδιοκτησίες των αιτούντων ρυμοτομούνται πλήρως, η υπηρεσία μας εκτιμά ότι συμφέρει στον Δήμο μας, ο εξώδικος καθορισμός συμβιβαστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ανωτέρω απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων, στο ποσό των **600€/τ.μ.**

Δηλαδή συνολικά έχουμε:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου Απόστολος Κορώνης του Χρήστου	85,70τ.μ.	600€/τ.μ.	51.420€	51.420€
2	Μαλαματένια συζ. Αλεξ. Γολικίδου Νικόλαος Τουφεκτζίδης του Αθανασίου Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου	56,20τ.μ.	600€/τ.μ.	33.720€	33.720€
3	Ηλίας Καραγίνης	38,40τ.μ.	600€/τ.μ.	23.040€	26.880€
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	
4	Ελένη Παπαδοπούλου του Αθανασίου	27,80τ.μ.	600€/τ.μ.	16.680€	23.160€
		10,80τ.μ.	600€/τ.μ.	6.480€	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					135.180€

Επειδή σύμφωνα με την παρ.1 περ. ιδ' του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει σήμερα (αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του Αρθ. 6 του Ν. 4071/12), καθορίζεται ότι **η οικονομική επιτροπή** αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και **εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό** ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παρ. 1, η απόφαση λαμβάνεται **ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου**, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.

Υπό τα άνω δεδομένα εισηγούμαι ότι συμφέρει από τα εις γνώση μου στοιχεία στον Δήμο μας η εξώδικη συμβιβαστική αποζημίωση της επίμαχης ιδιοκτησίας στην τιμή που προτείνουμε, καθώς δεν υπάρχει περίπτωση δικαστικά να επιτευχθεί κατώτερη τιμή και προτείνω να συνεχίσετε την διαδικασία σχετικώς.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Συκεών

Δρ. Ιωάννης Στ. Μακρής (ΑΜ 5295)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Προεδρεύων, ο Δήμαρχος και τα μέλη της Ο.Ε. εξέθεσαν στα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ αρ. πρωτ. 19549/1-4-2014 εισήγηση-τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με τα σχετικά δικ/κα, 3) την με αριθμ. Πρωτ. 19547/1-4-2014 εισήγηση – γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου του Δήμου, 4) την υπ’ αρ. 291/2009 απόφαση του πρώην Δήμου Συκεών, 5) την υπ’ αριθ. 361/2013 Α.Ο.Ε., 6) την υπ’ αριθ. 468/2013 Α.Δ.Σ., 7) τις υπ’ αριθ. 41186/17-6-2013 και 80365/5-11-2013 αιτήσεις ενδιαφερομένων, 8) την με αριθ. πρωτ. 80216/5-11-2014 αίτηση πληρεξούσιου δικηγόρου της κ. Ελένης Παπαδοπούλου, 9) την υπ’ αρ. 5969/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού Αποζημίωσης, 10) την υπ’ αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/19842/9-7-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, 11) την υπ’ αριθ. 7791/2008 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης, 12) την υπ’ αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/6616/1-10-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, 13) τις με αριθ. 12771/2011, 26090/2011 και 6386/2012 αποφάσεις Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, 14) την με αριθ. 2138/2013 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, 15) τις διατάξεις των άρθρων 93, 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) και 16) τις διατάξεις των άρθρων 65, 72, 73, 271 και 272 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό συμβιβαστικής τιμής μονάδος για την αποζημίωση απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων επί της οδού Μποσνάκη της Δ.Ε. Συκεών, βάσει της με αριθμό 5969/1990 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/19842/9-7-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, και 7791/2008 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 29/ΠΕ/6616/1-10-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας 1) Ευθυμίας χα. Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου, Απόστολου Κορώνη του Χρήστου, 2) Μαλαματένια συζ.Αλεξ. Γολικίδου, Νικόλαου Τουφεκτζίδη του Αθανασίου, Καλλιόπης Τουφεκτζίδου του Αθανασίου, 3) Ηλία Καργίνη και 4) Ελένης Παπαδοπούλου του Αθανασίου, και καθορίζει την αξία αυτών στο ποσό των 600€ ανά τ.μ., δηλαδή συνολικά:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	Ευθυμία χα Χρήστου Κορώνη, Ελένη συζ. Χρήστου Βασιλόπουλου Απόστολος Κορώνης του Χρήστου	85,70τ.μ.	600€/τ.μ.	51.420€	51.420€
2	Μαλαματένια συζ. Αλεξ. Γολικίδου Νικόλαος Τουφεκτζίδης του Αθανασίου Καλλιόπη Τουφεκτζίδου του Αθανασίου	56,20τ.μ.	600€/τ.μ.	33.720€	33.720€
3	Ηλίας Καργίνης	38,40τ.μ.	600€/τ.μ.	23.040€	26.880€
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	
		3,20τ.μ.	600€/τ.μ.	1.920€	

4	Ελένη Παπαδοπούλου του Αθανασίου	27,80τ.μ.	600€/τ.μ.	16.680€	23.160€
		10,80τ.μ.	600€/τ.μ.	6.480€	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					135.180€

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 174/2014

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Βαρσάμης Νικόλαος
Ισαακίδη Αντζελα
Καλπαζίδης Σέργιος