



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΔΑ:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27-4-2015
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 180

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9/27-4-2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αριθμ. Απόφασης 180/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Οριστικοποίηση της υπ' αριθμός 414/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτικής Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, εμβαδού 145,35 τ.μ., σε ποσοστό 100% από την κα. Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου.

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 27-4-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 17465/ 23-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Βουλγαρίδη Μιχαήλ, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα τριάντα επτά (37), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ | 18. Τερζίδου Αλεξάνδρα |
| 2. Απατσιδης Δημήτριος | 19. Αλεξιάδου Ιωάννα |
| 3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο) | 20. Κουσαγιαννίδης |
| 4. Σαουλίδης Αντώνιος | Τριαντάφυλλος |
| 5. Ζιγκερίδης Δημήτριος | 21. Πασιαλής Ιωάννης |
| 6. Κυζιρίδης Θεόδωρος | 22. Χαραλαμπίδης |
| 7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος | Κωνσταντίνος |
| 8. Τσακιρίδης Αναστάσιος | 23. Καστανίδης Γεώργιος |
| 9. Ροϊδη Μαρία | 24. Χατζησάββας |
| 10. Ζωγόγιαννης | Γρηγόριος |
| Κωνσταντίνος (Ντίνος) | 25. Τσουκαλά Αικατερίνη |
| 11. Γκατζές Στέλιος | (Κατερίνα) |
| 12. Δαλάτσης Ιωάννης | 26. Μασλαρινός Δημήτριος |
| 13. Ιακωβίδης Νικόλαος | 27. Ωραιόπουλος Λάζαρος |
| 14. Κορδά Ολυμπία | 28. Μιχαηλίδης Βασίλειος |
| 15. Αλεξούδη Αναστασία | 29. Πάππου Μιχαήλ |
| (Νατάσσα) | 30. Αντύπας Γεράσιμος |
| 16. Γενίτσαρη Παρασκευή | (Μάκης) |
| (Παρή) | 31. Λυκουριώτη Μαρία |
| 17. Βαρσάμης Νικόλαος | 32. Γιαταγάνα Θεοδώρα |
| | (Ντορίνα) |

| | |
|---|-----------------------------------|
| 33. Γιάρνης Χρήστος | ΑΠΟΝΤΕΣ |
| 34. Κυπραίου Μαρία | 1. Μαντζαρίδης Μιχαήλ |
| 35. Φασφαλής Νικόλαος | 2. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη) |
| 36. Βέλλης Χαράλαμπος | 3. Ζησάκος Χρήστος |
| 37. Κατσάνη- Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη | 4. Χατζηκυριάκου Περικλής |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος δεν παρέστη.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γεώργιο Τραπεζάνογλου.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση 3 (τριών) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα με αρ. 2^ο , 30^ο , 31^ο και 32^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο έκτακτο, 2^ο έκτακτο, 3^ο έκτακτο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 19^ο, 20^ο, 21^ο, 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, και 29^ο θέματα ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.67 παρ.8 του Ν3852/2010 για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκλήθηκε νόμιμα η Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Συκεών κ. Καγιαμπίνη Ειρήνη η οποία παρέστη.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Μασλαρινός Δημήτριος και Μιχαηλίδης Βασίλειος.

Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ιακωβίδης Νικόλαος και Τσουκαλά Αικατερίνη.

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Χατζησάββας Γρηγόριος, Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης), και Φασφαλής Νικόλαος.

Κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησε η Δ.Σ.κ. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα).

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης: **Οριστικοποίηση της υπ' αριθμός 414/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτικής Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, εμβαδού 145,35 τ.μ., σε ποσοστό 100% από την κα. Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την με αριθ. 234/2015 εισήγηση των Οικονομικών Υπηρεσιών με το παρακάτω περιεχόμενο:**

ΘΕΜΑ: Οριστικοποίηση της αρ. 414/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: "Εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτική Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, εμβαδού 145,35 τ.μ. σε ποσοστό 100% από την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου".

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. 414/2014 απόφασή του 1) ενέκρινε την εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους στη Δημοτική Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, εμβαδού 145,35 τ.μ. , σε ποσοστό 100% από την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου, 2) βεβαίωσε ότι η ωφέλεια που θα προκύψει για το Δήμο από την αγορά του οικοπέδου είναι η απελευθέρωση του χώρου για τη διάνοιξη των οδών και 3) όρισε εκτιμητική επιτροπή για τον καθορισμό του τιμήματος αγοράς του οικοπέδου.

Με την από 31/3/2015 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής καθορίστηκε η αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535,00 € και συνολικά σε 77.762,25 € (145,35 τ.μ. X 535,00 €/τ.μ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.140/90 (ΦΕΚ Α' 55/1990) 'Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων λειτουργίας του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών' όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. Ε.6.3. του άρθρου 1 του ν. 4093/12 "Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016-Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής" και της παρ. Γ' και των υποπαραγράφων Γ.11.1 και Γ.11.4 του άρθρου 1 του ν. 4152/2013 'Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012,4093/2012 και 4127/2013' επειδή η αξία του παραπάνω ακινήτου στο σύνολό του ξεπερνά τα 58.690,00 € απαιτείται εκτίμηση από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Για το συγκεκριμένο ακίνητο συντάχθηκε από την εταιρεία ΒΑΛΕΡ ΑΕ έκθεση εκτίμησης σύμφωνα με την οποία η συνολική αξία του ακινήτου καθορίστηκε στα 67.000,00 € δηλαδή η εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή είναι χαμηλότερη από αυτήν της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου και σύμφωνα με την αρ. 9/2005 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ο δήμος δεν μπορεί να προβεί στην εξαγορά του παραπάνω ακινήτου με τίμημα υψηλότερο από 67.000,00 € .

Η δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του κωδικού εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015 Κ.Α. 30.7112.09 «Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με χρηματοδότηση από δημοτικούς πόρους και θα διατεθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 191 του ν. 3463/06 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α' 263/23-12-2008) δεν απαιτείται η ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου .

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης' να εγκρίνει την οριστικοποίηση της 414/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για ποσό 67.000,00 € για την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου".

Η υπάλληλος του
Γραφείου προϋπολογισμού

Ο ασκών χρέη προϊσταμένου
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών και Οικονομικών
Υπηρεσιών

Τσαγκαρά Μαρία

Καραδαλής Ευάγγελος

Μπεκιαρίδου Αθανασία

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την με αριθ. πρωτ. 17000/21-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, με το παρακάτω περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: Οριστικοποίηση της υπ' αριθμόν 414/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: 'Εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτική Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, εμβαδού 145,35τ.μ., σε ποσοστό 100% από την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου'.

1. Εισαγωγή - Ιστορικό

Με την υπ' αριθμόν 414/2014 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε κατ' αρχήν απόφαση για την εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτική Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, εμβαδού 145,35τ.μ., σε ποσοστό 100% από την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου.

2. Περιγραφή Οικοπέδου και ωφέλεια για το Δήμο

Το προς εξαγορά οικοπέδο έχει εμβαδόν 145,35 τ.μ. και βρίσκεται στο Συνοικισμό Ρήγα Φεραίου, στη συμβολή των οδών Ερατοσθένους και Καλαβρύτων (πρώην Γ παρόδος της οδού Θερμοπυλών με αριθμό 6), στην περιοχή Πέτρου Λεβαντή, με Α.Κ.(Αριθμό Κτηματολογίου) 18562 και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από την οδό Ερατοσθένους.

Η ωφέλεια που θα προκύψει για το Δήμο με την εξαγορά είναι προφανής, **διότι το ακίνητο εμπίπτει εξ ολοκλήρου εντός του δρόμου, δηλαδή της οδού Ερατοσθένους.**

3. Εκτίμηση Ακινήτου

Η επιτροπή εκτίμησης του Δήμου για την αγορά του οικοπέδου που συνήλθε στις 31/3/2015 αποφάσισε τα όσα αναφέρονται στη συνημμένη έκθεση εκτίμησης. Δηλαδή, καθόρισε την αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535€, άρα:

- Αξία οικοπέδου=145,35 τ.μ. Χ 535€ = 77.762,25€

Λόγω του ότι το ποσό εκτίμησης για το σύνολο του ακινήτου ξεπερνά τα 58690€, απαιτείται εκτίμηση από Πιστοποιημένο Εκτιμητή. Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών που θεσπίστηκαν με την παρ. Γ' του πρώτου άρθρου του Ν.4152/2013 *'όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών το νόμου αυτού'* (υποπαρ. Γ.11.1), ενώ από την έναρξη ισχύος του νομου (9-5-2013) το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων (υποπαρ.Γ.11.4). Επίσης, σύμφωνα με την υποπαρ. Ε.6.3. του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012, *'το άρθρο 140/1990 καταργείται κατά το μέρος που προβλέπεται εκτίμηση αποκλειστικά από το Σ.Ο.Ε., ενώ επίσης καταργείται οποιαδήποτε άλλη διάταξη, απόφαση ή πράξη κατά το μέρος που προβλέπει την παροχή συγκεκριμένης εκτιμητικής υπηρεσίας υποχρεωτικά από μέλος του Σ.Ο.Ε. ή από ομάδα ή επιτροπή στην οποία συμμετέχει υποχρεωτικά μέλος του Σ.Ο.Ε.*

Με το υπ' αρ. πρωτ. 27253/2014 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών Εκτίμησης Τριών Ακινήτων, μεταξύ των οποίων και εν λόγω ακίνητο. Η εκτίμηση των ακινήτων ανατέθηκε στη Βαλερ ΑΕ, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 51200/2014 απόφαση του Αντιδημάρχου κ. Τσακιρίδη Αναστάσιου. Η ανάδοχος εκτιμήτρια εταιρία, συνέταξε τη συνημμένη έκθεση εκτίμησης. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση καθορίστηκε η εξής αξία:

- **Αξία οικοπέδου= 67.000€**

Διαπιστώνεται πως η εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή είναι χαμηλότερη από αυτήν της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2055 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους:

'ενδιαφερόμενο ΝΠΔΔ εάν μεν πρόκειται για αγορά ακινήτου δεν επιτρέπεται να προβεί στην αγορά με τίμημα μεγαλύτερο από τη σχετική εκτίμηση του ΣΟΕ'. Δεδομένου, του ότι σύμφωνα με την παρ. Γ' του πρώτου άρθρου του Ν.4152/2013 'όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών', προκύπτει πρόδηλα πως ο Δήμος μας δεν μπορεί να προβεί στην εξαγορά του ακινήτου με τίμημα μεγαλύτερο από τα 67000€, που εκτιμήθηκαν από την Πιστοποιημένη Εταιρία.

4. Διατάξεις Νομοθεσίας και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Με βάση όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93, 186, 191 του ΔΚΚ (Ν3463/2006), με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, καθώς και με το πρώτο άρθρο του Ν.4093/2012, την υποπαράγραφο Γ.11.2 του Ν 4152/2013, την 9/2005 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, και με την εγκύκλιο 9/2001 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος, δηλαδή **να αποφασίσει για την οριστικοποίηση της 414/2014 Απόφασης με το τίμημα των 67.000 € για την ιδιοκτησία της κυρίας Καπέτη Ιφιγένειας.**

Συνημμένα:

- Υπ' αριθμόν 414/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του Δήμου
- Υπ' αρ. πρωτ. 27253/2014 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Υπ' αρ. πρωτ. 51200/2014 Απόφαση Ανάθεσης
- Έκθεση Εκτίμησης της Βαλερ. Α.Ε.

| | |
|--|---|
| Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ | Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ |
| ΚΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΣΑΧΠΑΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

Τέλος ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την έκθεση εκτίμησης και την υπ' αριθ. 414/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του: 1) όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ' αριθμ. πρωτ. 17000/21-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) την από 31-3-2015 έκθεση εκτίμησης της αξίας του οικοπέδου, 4) την υπ αρ. 234/2015 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου, 5) την υπ' αριθ. 414/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης – Συκεών, 6) την έκθεση εκτίμησης της εταιρείας ΒΑΛΕΡ Α.Ε., 7) το με αρ. πρωτ. 27253/2014 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, 8) τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.140/90 (ΦΕΚ Α' 55/1990) 'Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων λειτουργίας του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών' όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. Ε.6.3. του άρθρου 1 του ν. 4093/12 "Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016-Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής" και της παρ. Γ' και των υποπαραγράφων Γ.11.1 και Γ.11.4 του άρθρου 1 του ν. 4152/2013 'Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012,4093/2012 και 4127/2013', 9) την με αρ. 9/2005 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, 10) τις διατάξεις των άρθρων 93, 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) και 11) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Εγκρίνει οριστικά την εξαγορά ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων και Ερατοσθένους, στη Δημοτική Ενότητα Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, εμβαδού 145,35 τ.μ. σε ποσοστό 100% από την κα Καπέτη Ιφιγένεια συζ. Γεωργίου, το γένος Σιδέρη Χαράλαμπου".

B. Καθορίζει την αξία του ακινήτου στα 67.000,00 € σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της εταιρείας ΒΑΛΕΡ Α.Ε.

Η δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του κωδικού εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015 Κ.Α. 30.7112.09 «Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με χρηματοδότηση από δημοτικούς πόρους και θα διατεθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Βεβαιώνει ότι η ωφέλεια που θα προκύψει για το Δήμο με την εξαγορά είναι προφανής, **διότι το ακίνητο εμπίπτει εξ ολοκλήρου εντός του δρόμου, δηλαδή της οδού Ερατοσθένους.**

Ορίζει ότι το συμβόλαιο αγοράς του παραπάνω ιδιωτικού οικοπέδου από μέρους του Δήμου θα συνταχθεί εφόσον προηγούμενα ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει στο Δήμο,

τον τίτλο κυριότητάς του, καθώς και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας βαρών και μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο σχετικά με το ακίνητό τους.

Βεβαιώνει ότι για τη λήψη της παραπάνω απόφασης τηρήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 12, 13, 14 και 15 του από 17/5-15/6/1959 Β.Δ/τος "Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων".

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 180/2015
Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΥΚΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσίδης Δημήτριος
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)
Σαουλίδης Αντώνιος
Ζιγκερίδης Δημήτριος
Κυζιρίδης Θεόδωρος
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Τσακίριδης Αναστάσιος
Ροϊδή Μαρία
Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)
Γκατζές Στέλιος
Δαλάτσης Ιωάννης
Κορδά Ολυμπία
Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
Βαρσάμης Νικόλαος
Τερζίδου Αλεξάνδρα
Αλεξιάδου Ιωάννα
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
Πασιαλής Ιωάννης
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος
Καστανίδης Γεώργιος
Χατζησάββας Γρηγόριος
Ωραιόπουλος Λάζαρος
Πάππου Μιχαήλ
Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)
Γιαρένης Χρήστος
Κυπραίτου Μαρία
Φασφαλής Νικόλαος
Βέλλης Χαραλάμπος
Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη
Καγιαμπίνη Ειρήνη