



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό με αριθ. 14/21-12-2020 Συνεδρίασης **δια περιφοράς** του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

**Αριθμός απόφασης 63/2020**

**Περίληψη:** «**Λήψη απόφασης πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης με το μισθωτή του κυλικείου του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης και προκήρυξη νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση λειτουργίας – εκμετάλλευσης του κυλικείου.**»

Στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21/12/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε σε 14η συνεδρίαση διά περιφοράς το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 117/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών), υπό την προεδρία της Προέδρου κας Τερζίδου Αλεξάνδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αρ. Πρωτ. 869/17-12-2020 που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 15 (δεκαπέντε) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Τερζίδου Αλεξάνδρα
2. Καστανίδης Γεώργιος
3. Ζιγκερίδης Δημήτριος (αναπληρωματικός)
4. Γκατζές Στέλιος
5. Ανδριανίδου Σοφία
6. Κορδά Ολυμπία
7. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
8. Δαμιανίδου Πηνελόπη
9. Παναγιωτάκος Ιωάννης
10. Αναστασιάδου Ελένη

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Λυκουριώτη Μαρία
2. Φασφαλής Νικόλαος
3. Αποστολόπουλος Γεώργιος
4. Φροσύνης Αθανάσιος
5. Καραμούτσιος Νικόλαος

Στη συνεδρίαση πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου Μπουφίδη Χρήστο. Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο και 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος στην εισήγηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης με το μισθωτή του κυλικείου του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης και προκήρυξη νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση λειτουργίας – εκμετάλλευσης του κυλικείου.**», ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. σχετικά με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 645/28.9.2020 αίτηση παραίτησης του κ.Κυραμαρίδη Ιωάννη από την εκμετάλλευση του κυλικείου στο 10ο Δ.Σ.Νεάπολης, επισήμανε την ανάγκη ανάθεσης λειτουργίας - εκμετάλλευσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου σε νέο μισθωτή που θα προκύψει από νέο διαγωνισμό, έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο των όρων του διαγωνισμού και κάλεσε τα μέλη ν' αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-Αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ.

-Έλαβε υπόψη:

- α) τις ΚΥΑ υπ' αριθμ.64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ:1003/30-5-2008 τ.Β') και 111526/Δ4/10-9-2010 που αφορούν τη λειτουργία κυλικίων Δημόσιων Σχολείων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την υπ' αρ.Φ2/1553/129578/Δ1 ΚΥΑ (ΦΕΚ.2646/25-8-2016 τ.Β).
  - β) την Υγ. Διάταξη Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29.08.2013)
  - γ) Την υπ' αριθμ. 1940/19-1-2018 Υπουργική απόφαση περί τροποποίησης της υπ' αριθμ.8440/2011 ΥΑ "Καθορισμός και λειτουργία των σχολικών Επιτροπών".
  - δ) την υπ' αριθμ. αριθμ. Πρωτ. 645/28.9.2020 αίτηση παραίτησης του κ.Κυραμαρίδη Ιωάννη από την εκμετάλλευση του κυλικείου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης
  - ε) Την ανάγκη ανάθεσης λειτουργίας - εκμετάλλευσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου.
- Μετά από διαλογική συζήτηση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1.** Αποδέχεται τη δήλωση παραίτησης από την εκμετάλλευση του κυλικείου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης του μισθωτή κου Κυραμαρίδη Ιωάννη
- 2.** Επιφυλάσσεται για τυχόν δικαιώματα της Σχολικής Επιτροπής.
- 3.** Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για τη ανάθεση λειτουργίας & εκμετάλλευσης του κυλικείου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης
- 4.** Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του κυλικείου η οποία αποτελείται από τους: α)Θολιώτη Σταύρο, Διευθυντή του Σχολείου, β)Κουσαγιαννίδη Τριαντάφυλλο, μέλος της Σχολικής Επιτροπής Π.Ε και γ) Πάππου Μιχάλη, Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 10ου Δ.Σ.Νεάπολης  
Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού συνταχθεί Πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.
- 5.** Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής:

**1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (Ελ. Βενιζέλου 125 – 2ος όροφος), την **4/3/2021** ημέρα **Πέμπτη και ώρα 11 π.μ** δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στη Σχολική Επιτροπή, που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

**2. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου**

Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- α)** Η τιμή της προσφοράς,

- β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα.
- δ) Η μονογονεϊκή ιδιότητα.
- ε) Η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ.

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ και ε ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

Κάθε προσφορά σε ευρώ **πολλαπλασιάζεται επί δύο**.

Κάθε χρόνος προϋπηρεσίας σε μίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα **(01) μόριο**. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ **(08)**.

Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται ως εξής:

Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου **πέντε (05) μόρια**.

Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια **τρία (03) μόρια**.

Μονογονεϊκή ιδιότητα **τέσσερα (4) μόρια**.

Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου επιπλέον **ένα (01) μόριο**.

Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): **δύο (02) μόρια**.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφα προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

### **3. Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:**

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α΄/9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

### **4. Δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:**

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο **οικονομική προσφορά** που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ετησίως για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως.

Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό **προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό **πολυτεχνίας** από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό **φορολογικής** ενημερότητας

στ) Πιστοποιητικό **Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό **Ποινικού Μητρώου**.

η) **Ταυτότητα** εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

θ) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986**, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ι) **Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής** από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής

οικογένειας.

**ια) Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ.**

**ιβ)** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό **εγγύησης 300 Ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **20% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

**ιγ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου.

**ιδ) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής από το Δήμο** Νεάπολης - Συκεών και όλα τα Νομικά Πρόσωπα αυτού. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να εκδοθεί εντός 10 ημερών προ της ημερομηνίας της δημοπρασίας.

Συγκεκριμένα :

**i)** Από Δήμο Νεάπολης - Συκεών. Χορηγείται από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου (Στρ. Στ. Σαράφη 1, Συκιές).

**ii)** Από Δημοτικό Κοινωνικό Κέντρο Προστασίας και Αλληλεγγύης. (Περγάμου-Μεσολογγίου, Συκιές).

**iii)** Από Κοινωφελή Επιχείρηση Νεάπολης Συκεών (Εργοτάξιο Νεάπολης).

**iv)** Από Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Πρώην Δημαρχείο Νεάπολης, 2<sup>ος</sup> όροφος).

**v)** Από Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Πρώην Δημαρχείο Νεάπολης, 2<sup>ος</sup> όροφος).

**ιε)** Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

**Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και θα πρωτοκολλούνται.**

**5. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και ξεκινάει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**6. Καταβολή μισθώματος**

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$u = \frac{1}{189} \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$$

Όπου:

**u** είναι το ύψος των δόσεων,

**189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

**α** είναι η προσφορά,

**β** είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,

**γ** είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται **189 εργάσιμες ημέρες**.

**7. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να

επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ. (Σχετική η αριθμ. Δ4/693/14. 11. 91 εγκύκλιος ).

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο Ο.Α.Ε.Ε. (Σχετική η αριθμ. Δ4/467/ 8.8.91 εγκύκλιος).

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς. (Σχετική η αριθμ. Δ4/ 182/ 28.4.92 εγκύκλιος)

ε) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β΄) Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου.

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

#### **8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα:**

α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι **απαράδεκτες** ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού **ως ασύμφορο**.

β) Να **επιβαρύνει με τις δαπάνες δημοσίευσης** της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

γ) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

δ) Να **συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας** του σχολικού κυλικείου, η οποία θα αποτελείται από:

Το Διευθυντή του σχολείου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων - Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.

Ένα μέλος της Σχολικής Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.

Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.

Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπομένων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

ε) Διατηρεί το δικαίωμα για πρόσθετη χρέωση στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το ΗΜ. ΔΕΔ /Φ.486/ 50991/17.5.85 - § 3 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής: συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα "κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο, προς το σύνολο των KWH του σχολείου"

$$\text{Χρέωση κυλικείου σε ΔΕΗ} = \frac{\text{KWH κυλικείου}}{\text{Σύνολο KWH σχολείου}} \times \text{Συνολικό ποσό λογαριασμού}$$

#### **9. Άλλοι όροι**

α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

β) Σε περίπτωση μεταβολής της σύστασης της Σχολικής Επιτροπής, αλλαγής του νομικού αυτής καθεστώτος, κατάργησή της ή και συγχώνευσής της με άλλη, το ποσό της μίσθωσης θα καταβάλλεται πάντα προς όφελος της **Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νεάπολης - Συκεών** και μόνο.

γ) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.

δ) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Παράβαση που θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, θα εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή θα κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές, υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νεάπολης - Συκεών:

- η περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε δύο τοπικές ημερήσιες εφημερίδες, θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου και θα αναρτηθεί στο sight του Δήμου.
- να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α 63/2020**.

ΗΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τερζίδου Αλεξάνδρα

Μπουφίδης Χρήστος

Καστανίδης Γεώργιος  
Γκατζές Στέλιος  
Ζιγκερίδης Δημήτριος  
Ανδριανίδου Σοφία  
Κορδά Ολυμπία  
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος  
Δαμιανίδου Πηνελόπη  
Αναστασιάδου Ελένη  
Παναγιωτάκος Ιωάννης