
 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>	<p>«Ασφάλιση περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος»</p>
<p><b>Αριθ. Μελέτης: 17 / 2018</b></p>	<p><b>CPV : 66515200-5</b> “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”</p>

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**Ασφάλισης περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 6.230,00 €**

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>	<p>«Ασφάλιση περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος»</p>
<p><b>Αριθ. Μελέτης: 17 / 2018</b></p>	<p><b>CPV : 66515200-5</b> “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”</p>

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο της προμήθειας

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές προϋπολογισμού **6.230,00 €** αφορούν την ασφάλιση του περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν, στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος και συντάσσονται κατόπιν της με αρ. 68/2018 (ΑΔΑ: Ω366ΩΚΙ-ΥΧΠ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Ο.Ε., κηρύχθηκε άγονος ο διαγωνισμός για την ομάδα Β της υπ' αριθ.1/2630/23-01-2018 διακήρυξης Δημάρχου και αποφασίστηκε η ακύρωση του διαγωνισμού (για την ομάδα Β') και η επανάληψη αυτού, κατόπιν σύνταξης νέου τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

Στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) για την περίοδο 2004-2009, ο Δήμος Συκεών υπέβαλε, σε συνεργασία με την 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, πρόταση έργου με τίτλο «Ανάπλαση της πολιτιστικής γειτονιάς- διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης κτισμάτων και συντήρηση βυζαντινών τειχών Θεσσαλονίκης»

Με το με αριθμ. 22340/30-04-2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Παρακολούθησης εγκρίθηκε η με αριθμ. πρωτ. EL 0054 πρόταση στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009 «Ανάπλαση της πολιτιστικής γειτονιάς- διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης κτισμάτων και συντήρηση βυζαντινών τειχών Θεσσαλονίκης» και με το με αριθμ. πρωτοκόλλου 46534/18-09-2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Παρακολούθησης, που έλαβε τον 28632/24-9-2009 αριθμό πρωτοκόλλου στο Δήμο, διαβιβάστηκε η σύμβαση χορήγησης χρηματοδότησης. Την εν λόγω σύμβαση απεδέχθη ο Δήμος Συκεών με την με αριθμ. 268/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό ύψους 1.851.809 ευρώ.

Το έργο αφορούσε στη διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου (Υπαίθριου Χώρου) της Πολιτιστικής Γειτονιάς του πρ. Δήμου Συκεών συνολικού εμβαδού 13.800 τμ. καθώς σε επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης των κτισμάτων 15 & 19 εργαστήρια αγγειοπλαστικής, του κτίσματος 022 εργαστήριο φωτογραφίας, του κτίσματος 31 εργαστήριο μουσικών οργάνων, του κτίσματος 28 κέντρο νεότητας, που

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

υλοποιήθηκαν από το Δήμο Νεάπολης-Συκεών, καθώς και στη συντήρηση τμήματος των Βυζαντινών Τειχών της Θεσσαλονίκης σε μήκος 400 μ. που υλοποιήθηκε από την 9η ΕΒΑ.

Το έργο ολοκληρώθηκε από άποψη φυσικού αντικείμενου τον Απρίλιο του 2012, με συνολική επιλέξιμη δαπάνη ύψους 1.078.599,37 €. και έχει εγκριθεί η Έκθεση Ολοκλήρωσης, η οποία έγινε αποδεκτή σύμφωνα με την από 11.5.2016 επιστολή του Γραφείου Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ. Η Σύμβαση Χρηματοδότησης παραμένει σε ισχύ, και ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με τους γενικούς και ειδικούς όρους για περίοδο 5-10 ετών από την ως άνω ημερομηνία. Στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης χορήγησης χρηματοδότησης, ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, έχει μεταξύ άλλων την υποχρέωση να διατηρήσει ασφαλισμένο το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου που αναπλάστηκε και των κτισμάτων που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009 για δέκα χρόνια από την έγκριση της Έκθεσης Ολοκλήρωσης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15.6251.01** “Ασφάλιστρα Πολιτιστικής Γειτονιάς Β' Φάση -ΕΟΧ” του προϋπολογισμού εξόδων Οικ. Έτους 2018, με το ποσό των 5.000,00 € ενώ θα υπάρξει και αντίστοιχη πρόβλεψη για τον προϋπολογισμό εξόδων οικ. Έτους 2019.

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**


Η ασφάλιση των παραπάνω θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147<sup>Α</sup> /8-8-2016).
2. της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114<sup>Α</sup> ), όπως ανατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3563/2007.
3. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87<sup>Α</sup> /7-6-2010).
4. των ισχυουσών διατάξεων και νομοθεσίας περί ασφάλισης αυτών μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό

Συκιές 6 / 3 / 2018

### **Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΣΙΑΜΑΤΡΑ ΕΛΕΝΗ  
Π.Ε. ΓΕΩΠΟΝΟΣ

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>	<p>«Ασφάλιση περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος»</p>
<p><b>Αριθ. Μελέτης: 17 / 2018</b></p>	<p><b>CPV : 66515200-5</b> “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”</p>

**2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Α/ Α	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
1	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου της Πολιτιστικής Γειτονιάς, συνολικού εμβαδού 13.800 τμ και τις επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης	Περιβάλλον χώρος	Τεμ	1	15.000
2	Κτίσματα 15 & 19 εργαστήρια αγγειοπλαστικής εμβαδού 82,7 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	82.700
3	Κτίσμα 22 εργαστήριο φωτογραφίας εμβαδού 32,3 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	32.300
4	Κτίσμα 31 εργαστήριο μουσικών οργάνων εμβαδού 52,52 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	52.520
5	Κτίσμα 28 κέντρο νεότητας εμβαδού 57,2 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	57.200
6	Κτίσματα 29 & 30 Μουσείο προσφύγων εμβαδού 221,95 τμ	Κτίριο	Τεμ	1	221.950

Συκίες 6 / 3 / 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
<p style="text-align: center;">ΣΙΑΜΑΤΡΑ ΕΛΕΝΗ Π.Ε. ΓΕΩΠΟΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.</p> <p style="text-align: center;">ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε</p>



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Ασφάλιση περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος»

**Αριθ. Μελέτης: 17 / 2018**

**CPV : 66515200-5** “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”

### 3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

#### ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ


Η ασφάλιση θα καλύπτει από τους εξής κινδύνους:

1. Πυρκαϊά, πτώση κεραυνού
2. Αποκομιδή ερειπίων, εκκαθάριση συντριμμάτων
3. Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός με απαλλαγή έως 10% επί της ζημίας και ελάχιστο όριο έως 1.550,00 €
4. Θραύση σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-ψύξης με απαλλαγή έως 10% επί της ζημίας και ελάχιστο όριο έως 1.550,00 €
5. Πυρκαϊά από χόρτα, θάμνους, δέντρα, δάσος
6. Πτώση αεροσκαφών ή/και αντικειμένων από αυτά
7. Πρόσκρουση οχημάτων ιδιοκτησίας τρίτων
8. Έκρηξη λέβητα κεντρικής θέρμανσης
9. Ευρεία έκρηξη και έκρηξη λέβητα αεροσυμπιεστή
10. Σεισμός και/ή πυρκαϊά από κλονισμό με απαλλαγή έως 2% επί του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου με ελάχιστο ποσό έως 1.050,00 €
11. Κλοπή από διάρρηξη με απαλλαγή έως 10% επί της ζημίας και ελάχιστο όριο έως 500,00 €
12. Βραχυκύκλωμα έως 10.000, 00 € με απαλλαγή για κάθε ζημία έως 150,00 €
13. Ζημιές από καπνό
14. Ληστεία στα ταμεία έως 1.500,00 €



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

Π.Ε. ΓΕΩΠΟΝΟΣ	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε
---------------	--

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>	<p>«Ασφάλιση περιβάλλοντος χώρου και κτισμάτων της Πολιτιστικής Γειτονιάς που ανακατασκευάστηκαν στο πλαίσιο του ΧΜ ΕΟΧ 2004-2009, από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα (1) έτος»</p>
<p><b>Αριθ. Μελέτης: 17 / 2018</b></p>	<p><b>CPV : 66515200-5</b> “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”</p>

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ**

Α/Α	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου της Πολιτιστικής Γειτονιάς, συνολικού εμβαδού 13.800 τμ και τις επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης	Περιβάλλον χώρος	Τεμ	1	15.000,00	250,00
2	Κτίσματα 15 & 19 εργαστήρια αγγειοπλαστικής εμβαδού 82,7 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	82.700,00	1.100,00
3	Κτίσμα 22 εργαστήριο φωτογραφίας εμβαδού 32,3 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	32.300,00	450,00
4	Κτίσμα 31 εργαστήριο μουσικών οργάνων εμβαδού 52,52 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	52.520,00	680,00
5	Κτίσμα 28 κέντρο νεότητας εμβαδού 57,2 τμ,	Κτίριο	Τεμ	1	57.200,00	750,00
6	Κτίσματα 29 & 30 Μουσείο προσφύγων εμβαδού 221,95 τμ	Κτίριο	Τεμ	1	221.950,00	3.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>6.230,00</b>



Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΕΜ.	6	6.230,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			6	6.230,00

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **6.230,00 €** (έξι χιλιάδες διακόσια τριάντα ευρώ)

Συκίες 6 / 3 / 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΙΑΜΑΤΡΑ ΕΛΕΝΗ Π.Ε. ΓΕΩΠΟΝΟΣ	Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.  ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε