



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29-5-2017
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 12

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6 / 29-5-2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθμ. Απόφασης 12 / 2017.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση και παραλαβή Α' Σταδίου της μελέτης << Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων>> και της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρ. Σαράφη - Ι.Μιχαήλ 1), 29-5-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ., ύστερα από την 19453/25-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλίδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης Συκεών σε 6η Τακτική Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Σαουλίδης Αντώνιος**
- 2. Κορδά Ολυμπία**
- 3. Αλεξιάδου Ιωάννα**
- 4. Πασιαλής Ιωάννης**
- 5. Ζησάκος Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Ιακωβίδης Νικόλαος**
- 2. Τερζίδου Αλεξάνδρα**
- 3. Λυκουριώτη Μαρία**
- 4. Φασφαλής Νικόλαος**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο,2ο,3ο και 4ο.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα, της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. Πρωτ:19121/24-5-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: " Γνωμοδότηση και παραλαβή Α' Σταδίου της μελέτης << Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων>> και της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας".

Θέμα : "Γνωμοδότηση και παραλαβή Α' Σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων» και της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας".

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νεάπολης Συκεών, έχοντας υπόψη ότι:

Με τη με υπ' αρ. **377 / 2013** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεών ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων» στη σύμπραξη: ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΑΚΚΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ – ΧΟΝΔΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ. Το ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 6 Μαρτίου 2014, ενώ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται σε 24 μήνες (από αυτούς ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες).

Το Α' Στάδιο παραδόθηκε από την ομάδα μελέτης το Σεπτέμβριο του 2014 (αρ.πρωτ.52538/5-9-2014). Το Α' στάδιο περιλαμβάνει την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, μέσα από τη συλλογή στοιχείων από υπηρεσίες και φορείς, αλλά και επιτόπιες αυτοψίες, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων της περιοχής μελέτης και τη διατύπωση της προκαταρκτικής πρότασης σε ευρεία κλίμακα για το σύνολο της περιοχής μελέτης. Επίσης, ταυτόχρονα με την παράδοση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, παραδόθηκε και η συνοδευτική Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Κατόπιν ελέγχου του Α' Σταδίου της μελέτης, ζητήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νεάπολης – Συκεών κάποιες διορθώσεις και το Α' Στάδιο επανυποβλήθηκε από την ομάδα μελέτης στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 11-12-2014. Στη συνέχεια, με το με αρ.πρωτ.3641/28-1-2015 έγγραφο της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ζητήθηκε από τις αρχαιολογικές υπηρεσίες (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας), καθώς και από το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης να καταθέσουν τις απόψεις, προτάσεις και παρατηρήσεις τους επί του Α' Σταδίου της μελέτης. Φάκελος του Α' Σταδίου της μελέτης κατατέθηκε και στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, το οποίο ασκεί την εποπτεία της μελέτης. Μέχρι σήμερα για το Α' Στάδιο της μελέτης κατέθεσαν τις απόψεις τους: η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης με το με αρ.πρωτ.515/29-5-2015 έγγραφό της που ανέφερε ότι δεν έχει καταρχήν αντίρρηση επί του Α' σταδίου της μελέτης και ζητά να ληφθούν κάποιες προτάσεις υπόψη στην επόμενη φάση της μελέτης και το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης με το με αρ.πρωτ.44022/18-8-2015 έγγραφό του, με το οποίο ανέφερε ότι συμφωνεί γενικά επί του Α' σταδίου, αλλά επιφυλάσσεται στη σύνταξη μελλοντικών αναλυτικότερων μελετών.

Το Α' στάδιο της μελέτης, το οποίο εκπονείται βάσει του Ν. 2508/1997 και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (Αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών -αποφ. 9572/1845/6-4-2000, ΦΕΚ 209Δ' /7-4-2000, και σχετικά με την έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων -αποφ. 10788/5-3-2004, ΦΕΚ 285Δ' / 2004), περιλαμβάνει:

- (α) Την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης. Ειδικότερα, αναλύονται και παρουσιάζονται το χωροταξικό πλαίσιο, η ταυτότητα και η αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου, τα δημογραφικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του, το φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον του, οι χρήσεις γης, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών του Δήμου, ο κοινωνικός εξοπλισμός και οι τεχνικές υποδομές, το θεσμικό πλαίσιο δόμησης.
- (β) Την αξιολόγηση των παραπάνω δεδομένων, τη διάγνωση των προβλημάτων και αδυναμιών και των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών.
- (γ) Τη διατύπωση της προκαταρκτικής πρότασης χωρικής οργάνωσης ολόκληρης της επικράτειας του Δήμου (πλην Πεύκων) με βάση το προγραμματικό μέγεθος που επιλέχθηκε.

Τα βασικότερα συμπεράσματα της ανάλυσης περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Ο Δήμος λειτουργικά και θεσμικά εντάσσεται στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, για το οποίο ισχύουν οι προβλέψεις και ρυθμίσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Για το ΠΣΘ βρίσκεται σε διαδικασία θεσμοθέτησης το νέο ρυθμιστικό.
2. Ο πληθυσμός στη Δ.Ε. Συκεών αυξάνεται διαχρονικά με σημαντικό ρυθμό, στη Δ.Ε. Αγίου Παύλου σημειώνεται σταθερότητα και στη Δ.Ε. Νεάπολης παρουσιάζεται σταθερή κάμψη τα τελευταία 30 έτη. Τη δεκαετία 2001-2011 σημειώνεται μείωση πληθυσμού και στις τρεις Δ.Ε. σε ποσοστά μεταξύ 10%-16%.
3. Η πλειονότητα του οικονομικά ενεργού πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ενώ σημαντικό ποσοστό κατέχει και ο δευτερογενής τομέας ~25%. Η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα είναι περιορισμένη.
4. Η εξωαστική περιοχή του Δήμου καλύπτεται κυρίως από δασικές εκτάσεις σε ποσοστό περίπου 53%. Είναι οι δασικές εκτάσεις του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (Σείχ – Σου), το οποίο αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο της περιοχής.
5. Γεωργικές εκτάσεις ή εκτάσεις παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων δεν συναντώνται σε καμιά από τις Δ.Ε.
6. Την περιοχή διασχίζει τμήμα της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, παράλληλα στον αστικό ιστό, η οποία διέρχεται μόνο μέσα από το Δάσος Σείχ-Σου και διευκολύνει τις μετακινήσεις από και προς την περιοχή μελέτης, αλλά και μετακινήσεις του Δ. Θεσσαλονίκης, μέσω τριών ανισόπεδων κόμβων.
7. Ως κυριότερες πηγές περιβαλλοντικής ρύπανσης θεωρούνται η έκλυση αιωρούμενων σωματιδίων στην ατμόσφαιρα, λόγω της ύπαρξης της Περιφερειακής Οδού και οι

οχλήσεις (θόρυβος, δονήσεις κ.τ.λ.), λόγω της αυξημένης κυκλοφορίας των οχημάτων, ενώ ρύπανση προκαλούν οι εναποθέσεις απορριμμάτων σε διάφορα σημεία του Δάσους, εκατέρωθεν της Περιφερειακής Οδού.

8. Όλοι οι οικισμοί λειτουργούν ως υποδοχείς πρώτης (κύριας) κατοικίας. Ολόκληρη η προσφερόμενη έκταση έχει δομηθεί κατά το μέγιστο βαθμό. Η κάλυψη του συνόλου σχεδόν της εξωαστικής περιοχής από το προστατευόμενο Περιαστικό Δάσος δεν επιτρέπει την εξάπλωση της οικιστικής ανάπτυξης έξω από τα όρια των οικισμών.
9. Δεν υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, λόγω της υφιστάμενης κατάστασης και των περιορισμών στον εξωαστικό χώρο.
10. Απαιτείται οργάνωση των χώρων κοινής ωφέλειας και αναψυχής και περαιτέρω ήπια ανάπτυξή τους στο δάσος του Σέιχ-Σου, διότι η περιοχή ενδείκνυται για τη φιλοξενία δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου.
11. Αναφορικά με τα προστατευτέα αντικείμενα του φυσικού περιβάλλοντος, ο σημαντικότερος φυσικός πόρος της περιοχής είναι το Περιαστικό Δάσος του Σέιχ – Σου, το οποίο έχει κηρυχθεί αναδασωτέα ζώνη και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Είναι σημαντικό, ωστόσο, να προστατευθούν και όλοι οι χώροι πρασίνου εντός του αστικού ιστού.
12. Στην περιοχή μελέτης συναντώνται και αξιόλογα στοιχεία του πολιτισμικού περιβάλλοντος όπως τα Τείχη Θεσσαλονίκης, το Επταπύργιο, μεμονωμένα ιστορικά διατηρητέα μνημεία και η Πολιτιστική Γειτονιά.
13. Σχετικά με τα θέματα πολεοδομικής δομής, οι οικιστικοί υποδοχείς των Δημοτικών ενοτήτων εντάσσονται στο βορειοδυτικό τμήμα του αστικού ιστού του ΠΣΘ. Αποτελούν τυπικές αστικές περιοχές μόνιμης κατοικίας και διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο δεν έχει εφαρμοστεί πλήρως αναφορικά με ορισμένους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους. Για την εκτόνωση του ασφυκτικού αστικού ιστού και την αύξηση της επιφάνειας κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων απαιτείται είτε η εξασφάλιση νέων εκτάσεων, είτε η ποιοτική διαφοροποίηση των ήδη υφιστάμενων χώρων (ή συνδυασμός των παραπάνω).
14. Τα σημερινά δεδομένα του θεσμικού πλαισίου δόμησης των οικισμών της περιοχής επιβάλλουν ανάγκη για επικαιροποίησή του. Έτσι, υπάρχει ανάγκη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω του ότι θα πρέπει αυτό να προσαρμοστεί στην υφιστάμενη κατάσταση, η οποία παγιώθηκε λόγω αντικειμενικής αδυναμίας εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας.

Προκειμένου να εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, για το έτος 2031, διατυπώθηκαν τρία εναλλακτικά σενάρια από το Γ.Π.Σ. (το σενάριο Μηδενικής Παρέμβασης, το σενάριο ήπιας παρέμβασης και το σενάριο έντονης παρέμβασης) και τέσσερα πληθυσμιακά σενάρια, τα οποία σημειώνουν αρκετές διαφοροποιήσεις μεταξύ τους, καθώς εξετάζουν πιθανότητες από μεγάλη μείωση έως συγκρατημένη αύξηση του πληθυσμού. Εξετάζοντας την υφιστάμενη κατάσταση και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, εκτιμάται ότι είναι δυνατόν ο πληθυσμός των τριών Δ.Ε. να κυμανθεί στα επίπεδα του τρίτου (πληθυσμιακού) σεναρίου. Κρίνεται ότι πρόκειται για μια ρεαλιστική πρόβλεψη για το μέλλον, καθώς υπάρχουν πολλές πιθανότητες να εφαρμοστούν πολιτικές και να εξασφαλιστούν πόροι για την υλοποίηση ενός μέτρια παρεμβατικού προγράμματος ανάπτυξης. Ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης, με βάση το 3^ο σενάριο, εκτιμάται στους 77.370 κατοίκους το έτος 2031. Λαμβάνοντας υπόψη τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού και τα επιλεγέντα σενάρια ανάπτυξης και ρύθμισης του χώρου, συντάσσεται από τη μελέτη του Γ.Π.Σ. ένα σχέδιο προκαταρκτικής πρότασης. Κύριες προτεραιότητες συνιστούν:

- η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και η οικονομική αναζωογόνηση της περιοχής μελέτης,
- η εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας - επανάκτηση της σχέσης του φυσικού στοιχείου με το τεχνητό στοιχείο της πόλης και
- η προστασία και ανάδειξη προστατευτέων και κρίσιμων πόρων φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος

Λόγω της θέσης της περιοχής μελέτης στο Π.Σ.Θ., προκειμένου να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, θα πρέπει να συγκροτηθούν σχέσεις συνεργασίας και να ισχυροποιηθούν οι δεσμοί με τους όμορους Δήμους, με φορείς, Οργανισμούς και άλλα σχήματα. Επιπλέον, κρίνεται αναγκαίο, για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, η περιοχή μελέτης να αντιμετωπιστεί ως ενιαίο σύστημα, ενώ θα πρέπει να ενισχυθούν οι σχέσεις της με τους Δήμους της μητροπολιτικής περιοχής, με φορείς και υπηρεσίες της κεντρικής διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης και με την κοινωνία των πολιτών.

Στο χάρτη Α.6. «Προκαταρκτική Πρόταση», κλίμακας 1:10.000, επιχειρείται η απεικόνιση του επιλεχθέντος σεναρίου και των στόχων που τέθηκαν σε επίπεδο οργάνωσης ζωνών χρήσεων γης σε ολόκληρη την περιοχή μελέτης. Έτσι, προτείνεται ο καθορισμός των παρακάτω περιοχών:

1. Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης. Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται οι ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές των Δ.Ε. Νεάπολης, Συκεών και Αγίου Παύλου και οι δύο νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, η περιοχή Π. Λεβαντή στην Π.Ε.1 (Κολοκοτρώνη) της Δ.Ε. Συκεών και η περιοχή Άνω Σκαλάκια στην Π.Ε.3 (Ευαγγελίστρια) της Δ.Ε. Αγίου Παύλου.
2. Περιοχή κοινόχρηστων – κοινωφελών δραστηριοτήτων και αναψυχής. Πρόκειται για δύο περιοχές, μια μικρή οικοδομική νησίδα εντός της Δ.Ε. Νεάπολης και στο βορειοανατολικό άκρο της και ένα τμήμα του εξωαστικού χώρου που βρίσκεται μεταξύ των δύο οικισμών της Δ.Ε. Αγίου Παύλου και σε άμεση επαφή με αυτούς. Για τις περιοχές αυτές προτείνεται πολεοδόμηση με κυρίαρχη χρήση τους κοινόχρηστους χώρους – χώρους αστικού πρασίνου. Ωστόσο, θα πρέπει να εξεταστεί η σκοπιμότητα ένταξης κι άλλων χρήσεων όπως πχ χώρου στάθμευσης και χρήσεις εστίασης και αναψυχής στην πρώτη, τη Δ.Ε. Νεάπολης ή χώρους κοινής ωφέλειας στη δεύτερη, τη Δ.Ε. Αγίου Παύλου, ανάλογα και με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
3. Περιοχή απόλυτης προστασίας. Στη ζώνη αυτή εμπίπτει το δάσος του Σέιχ-Σου το οποίο χρήζει απόλυτης προστασίας. Στο σύνολο της έκτασής τους απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η ελεγχόμενη και ήπια αξιοποίηση του χώρου και προσέλκυση των κατοίκων του Π.Σ.Θ., μέσα από την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νεάπολης-Συκεών με την υπ' αριθμ. **126/9-5-2017** απόφασή του και μετά από την υπ' αριθμ. 42/6/15-3-2017 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ : 6236ΛΛ-ΛΛΤ) ενέκρινε την παράταση του συνολικού χρόνου της μελέτης με τίτλο **«Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων»** για την ολοκλήρωση αυτής κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 6/3/2018, σύμφωνα με και την παρ.3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την παρ. Β ii του άρθρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραλαβή του Α' Σταδίου της μελέτης «**Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων**» και την παραλαβή της συνοδευτικής Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, όπως εκπονήθηκαν και υποβλήθηκαν από τους αναδόχους.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σιαπάκας Ευάγγελος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αγγελοχωρίτης Παναγιώτης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ αρ. 19121/24-5-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) την Ανάλυση - Προμελέτη(Α' ΣΤΑΔΙΟ, Β' ΕΚΔΟΣΗ) της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ και 4) την παρ. Β ii του άρθρου 1 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραλαβή του Α' Σταδίου της Μελέτης : " Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων" καθώς και την παραλαβή της συνοδευτικής Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 12/2017.

Αναθέτει στο Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΡΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΑ: ΩΦΟΠΩΚΙ-ΣΨ6